

Nectar Valby Boligfond ApS

En ejendomsfond med velbeliggende og særdeles velholdt københavnerejendom



FORTROLIGT OG PERSONLIGT
Februar 2026

Horsekildevej 2-6 / Valby Langgade 88 – 2500 Valby

Klassisk københavnerejendom med lejepotentiale på populær beliggenhed

Hos Nectar er vi stolte af at introducere vores nye boligfond i København: En særdeles præsentabel boligudlejningsejendom i Valby fra 1914, som består af 61 boligheder og 11 fuldt udlejede stueerhvervslejemål.

Nu har du mulighed for at medinvestere i en boligudlejningsejendom på Horsekildevej 2 med central beliggenhed i Valby i København.

Ejendommen på 5.574 m² er fuldt udlejet ved overtagelse. I den findes 61 lejemål med en attraktiv gennemsnitlig enhedsstørrelse på ca. 79 m². Boligernes kompakte, men velindrettede størrelser gør dem efterspurgt blandt alle lejesegmenter, som i kombination med ejendommens centrale beliggenhed i hjertet af Valby – tæt på Valby Langgade, Søndermarken og uddannelsesinstitutioner – gør ejendommen til en spændende og driftssikker investeringscase.

Størstedelen af ejendommens lejemål er gennemgribende moderniseret i henhold til Lejelovens § 19.2, hvilket medfører, at lejlighederne kan genudlejes til det lejedes værdi. I ejendommens tagetage er der i 2023 etableret 8 penthouselejligheder.

Den gennemsnitlige boligleje i ejendommen er DKK 1.707 m²/p.a., imens det lejedes værdi estimeres at udgøre DKK 1.950 m²/p.a., og fri markedsleje i området ligger over DKK 2.300 m²/p.a. Der skønnes således at være en betydelig lejereserve i ejendommen.

Den gamle boligmasse i København har fået meget politisk fokus de senere år, herunder senest med den såkaldte "Blackstone"-regel og en række andre skærper i Lejeloven.

I vores optik skaber det nogle interessante muligheder, idet flere investorer – som følge af det rigide regelsæt – har vendt ryggen til den ældre boligmasse. Faktum er imidlertid, at disse ejendomme fortsat har et betydeligt nominelt og procentuelt upside-potentiale, hvis man agerer som en langsigtet og ansvarlig udlejer. Derfor har Nectar været særdeles aktiv i dette segment de seneste tre år.

På Horsekildevej købes ejendommen for en gennemsnitlig m²-pris på DKK 35.000, imens en udstykket ejerbolig på tilsvarende beliggenhed og alder kan koste over 60.000-70.000 DKK per m² for 75 m². Sammenligning er for så vidt illusorisk pga. den aktuelle lejelov, men vi kan lide tanken om at købe en mursten til 40-50% lavere end det underliggende værdipotentiale.

I kombination med det rentedrevne fald i priserne på investeringsejendomme skønnes markedsomstændighederne således ideelle for opkøb af velbeliggende boligudlejningsejendomme i den ældre boligmasse i København.

Investering i ejendomsfonden Nectar Valby Boligfond ApS kan foretages med frie midler, pensionsmidler og selskabsmidler.





NØGLETAL OG FAKTA

- IRR over en 9-årig budgetperiode 8,31%. Egenkapitalforrentning på 10,58% p.a. Forventet afkast opgjort efter omkostninger og selskabsskat
- Samlet projektsum (inkl. omkostninger): DKK 199.300.000
- Kapitalindskud: DKK 67.000.000
- Minimumsinvestering: DKK 2.500.000
- Udlodninger fra 2028
- Årlig bruttoleje: DKK 1.707 pr. m² i gennemsnit på boligdelen
- Den samlede årlige lejeindtægt udgør DKK 9.509.480.
- Det kortsigtede lejepotentiale skønnes at være ca. 20% højere end aktuel leje
- Attraktiv realkreditfinansiering med belåningsgrad på ca. 60% fordelt i 30-årig fastforrentet og i 5-årigt rentetilpasningslån. Lånene er afdragsfrie, og der betales en bidragssats på 0,60% p.a.



INVESTERINGSFILOSOFIEN

En rigid lejelov skaber muligheder

Undervurderet ejendomssegment

Lavtforrentede boligudlejningsejendomme er blevet hårdt ramt af rentestigningerne i 2023 og 2024. I kombination med forringede investeringsvilkår har de seneste år udgjort en *perfect storm* for ejendomssegmentet, hvor priserne har sat sig.

Det skaber imidlertid gunstige muligheder for at foretage investeringer, som genererer positivt afkast på kort – og i særdeleshed langt sigt. Med en markant reduceret konkurrence fra andre investorer er det igen muligt at forhandle om priserne, hvor flere ejendomssejere efterhånden også mærker de økonomiske konsekvenser af rentestigningerne.

Udstykningsloven medfører som udgangspunkt, at det ikke vil være muligt at udstykke og frasælge fondens lejemål enkeltvis, hvorfor en sammenligning med københavnske ejerboligpriser for så vidt er illusorisk. Men vi finder det alligevel interessant, at den underliggende værdi af fondens ejendom som ejerboliger i væsentlig grad overstiger anskaffelsesværdierne for fondens ejendom (per m²). Murstenen er altså fundamentalt undervurderet på grund af aktuelle lovmæssige begrænsninger, som forventeligt ikke vil ændre sig markant, men som giver en betydelig *margin of safety* i business casen.

Det er vores forventning, at det københavnske boligmarked fortsat vil styrke sin tiltrækningskraft blandt nationale og især internationale boligsøgende, som foretrækker at bo så centralt som muligt i landets hovedstad. Boligudbuddet i de klassiske brokvarterer øges reelt ikke, idet der i meget begrænset udstrækning opføres nye boligejendomme i det centrale København. Derfor er ”en klassisk københavnlejlighed” efterhånden blevet et nicheprodukt. Hos Nectar administrerer vi i forvejen flere ejendomme i dette segment og kan konstatere, at der bogstaveligt talt er mere end 100 henvendelser fra potentielle lejere inden for de første 24 timer, når en lejlighed skal genudlejes.

Kunstigt lavt lejeniveau

Lejeloven er kompliceret – og for kompliceret. Senest er Lejeloven skærpet i 2020 med det såkaldte Blackstone-indgreb, som skulle gøre kortsigtet spekulation mindre attraktivt. Lovændringer forsøger at løse en række berettigede lejerhensyn, som i bund og grund handler om god opførsel hos udlejerne – eller mangel på samme.

Lejeloven introducerede en række skærpede krav og begrænsninger for udlejere. Den mest byrdefulde skærpelse var, at udlejere ikke kunne gennemføre en gennemgribende modernisering før efter fem års ejerskab.

Efter fem års ejerskab har udlejer altså mulighed for at foretage en gennemgribende modernisering og genudleje lejligheder i henhold til Lejelovens § 19.2, hvilket indebærer, at udlejer kan udleje boligen til *det lejedes værdi*, som i princippet skal modsvare huslejen på en sammenlignelig lejlighed (størrelse, stand og indretning) på en tilsvarende beliggenhed. Det er ultimativt Huslejenævnet og yderligere instans Boligretten, som vurderer, om et lejeniveau er lovligt. Det lejedes værdi på centrale københavnske beliggenheder ligger p.t. omkring DKK 1.800-2.000 m²/p.a. ifølge de seneste nævns- og boligretsafgørelser. Til sammenligning udlejes en nyopført lejlighed på samme beliggenhed ofte til + DKK 2.350 m²/p.a.

Nectar arbejder ud fra en tese om, at *det lejedes værdi* vil udvikle sig forholds-mæssigt positivt i de kommende 2-4 år. Tesen underbygges af det faktum, at den fri markedsleje er steget markant de seneste år, imens *det lejedes værdi* er steget mindre end inflationen. Der er dermed opstået en betydelig ubalance mellem den fri markedsleje (den husleje, som en lejer er villig til at betale) og det lejedes værdi (den husleje, som kan opnås i henhold til § 19.2). I praksis bør *det lejedes værdi* stige gradvist i takt med, at der indgås lejekontrakter mellem lejere og udlejere til højere husleje. Men det faktum, at der blev indført den føromtalt 5-årige karensperiode, medfører alt andet lige, at ganske få ældre lejemål reelt moderniseres og genudlejes, hvorfor en synkronisering af *det lejedes værdi* per definition vil være flere år forsinket sammenlignet med nyopførte lejemål.

Ejendommene har stået i over 100 år

Et overset – i hvert fald undervurderet – forhold ved investering i fast ejendom er ejendommens tekniske levetid. De seneste 10 år er størstedelen af investorkapital i boligsegmentet investeret i nyere opførte ejendomme. De færreste investorer forholder sig til, om en given ejendom fortsat er relevant om 50 eller 75 år – både byggeteknisk og arkitektonisk. Et halv århundrede er lang tid i en investeringscase, men kan være kort tid for et lavt-forrentende aktiv. Der kan altså være tale om en reel teknisk nedskrivning, som de færreste investeringsbudgetter tager højde for.

Omvendt er den ældre boligmasse i København bygget af gammelkendte materialer og ofte udført med stor omhu. Byggematerialerne har for længst bevist deres holdbarhed. Ejendommene kan tåle at stå udenfor i hundredvis af år, og de kan tåle at blive brugt og slidt – de ældes med ynde.

Hos Nectar forudser vi et øget politisk og samfundsmæssigt fokus på udvikling og forældning af den ældre bygningsmasse, idet forbedring af en eksisterende mursten er langt mere bæredygtigt end at bygge en ny. Derfor forudser vi, at de seneste års forringede investeringsvilkår i den ældre boligmasse vil blødes op med en mere lempelig politisk tilgang til modernisering af den ældre boligmasse. En tese som i øvrigt understøttes af det faktum, at det forekommer demografisk uholdbart, at en nyopført lejlighed i Vallengsbæk har en højere husleje end en gennemgribende moderniseret lejlighed på Valby.



DRIFTSTÆRK BOLIGUDLEJNINGSEJENDOM PÅ HJØRNET AF HORSEKILDEVEJ OG VALBY LANGGADE

Populær beliggenhed og ideelle enhedsstørrelse

Valby er en af Københavns mest eftertragtede og charmerende bydele og er kendt for sin kombination af moderne udvikling og klassisk københavnsk hygge. Området omkring Horsekildevej og Valby Langgade er særligt attraktivt, da det kombinerer en central placering med et lokalt og familievenligt miljø.

Valby Langgade strækker sig som en af bydelens livsnerver. Med en kort afstand til København Centrum er Valby et ideelt sted for alle dem, som ønsker nærhed til hovedstaden.

Området omkring Horsekildevej og Valby Langgade byder på et bredt og alsidigt udvalg af butikker, cafeer og restauranter, der skaber en levende og attraktiv atmosfære. Den hyggelig bymidte omkring Spinderiet gør det nemt at kombinere hverdagens indkøb med afslapning og oplevelser.

Offentlig transport er let tilgængelig, idet Valby Station ligger 5 minutters gang fra ejendommen. For dem, der foretrækker at cykle, er der gode cykelstier, der forbinder Valby med resten af København.

Samlet set er beliggenheden ideel for dem, der ønsker at bo i et livligt kvarter med nem adgang til både natur og byliv.

Ejendommen har været ejet af den samme ejer siden 2016, som de seneste 10 år har moderniseret ejendommen for ca. DKK 39 mio., herunder med udskiftning af tag, renovering og efterisolering af facaden og modernisering af lejemål i høj standard.

44 ud af 61 af boliglejemålene er løftet ud af reglerne om omkostningsbestemt husleje, hvormed Lejelovens § 19.2 eller § 54 (for de nyetablerede tagboliger) finder anvendelse i forbindelse med fastsættelse af lejen. Det betyder, at de fleste af ejendommens boliglejemål ved fremtidige opsigelser kan genudlejes til en højere husleje.



BUDGETFORUDSÆTNINGER

1. Lejeindtægter

Der budgetteres med den aktuelle årsleje på DKK 9.509.480 i 2026, som herefter indekseres med 2,5% per år.

Lejerreserven (forskel mellem aktuel leje og potentiel leje) er skønnet til DKK 1.542.443 per år. Lejerreserven budgetteres indfasat over 5 år i perioden 2027-2031.

Der budgetteres med en fast tomgangshensættelse på 2% af årslejen.

2. Driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger er budgetteret til DKK 2.239.907 per år. Størstedelen af driftsomkostninger er faste og baseret på aktuelle niveauer, herunder grundskyld, vicevært og forsikring.

Der hensættes DKK 523.304 per år til udenvendig vedligeholdelse af ejendommen.

3. Fondsforvaltning, asset management og revision

Fonden har indgået en forvaltnings- og asset management aftale med Nectar FAIF A/S og Nectar Management A/S med et årligt variabelt honorar svarende til 0,20% af balancesummen. Der betales 0,075% per år, imens 0,125% hensættes og først afregnes ved salg af ejendommen eller hvis forvaltningsaftalerne opsiges af fonden. Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel til udgangen af et halvår. Der henvises i øvrigt til forvaltnings- og asset management aftalen.

Der hensættes DKK 81.500 per år til revision, depositar og ledelsesforsikring. Herudover hensættes DKK 125.000 per år til uforudsete omkostninger.

4. Inflation og regulering af omkostninger

Alle faste drifts- og eksterne omkostninger reguleres med 2% per år. Dog ikke forvaltnings- og asset management, som afhænger af balancesummen.

5. Finansieringsomkostninger

Der optages realkreditlån på DKK 116.300.000., hvoraf DKK 68.780.000 hjemtages som et 30-årigt fastforrentet lån og DKK 46.250.000 som et 5-årigt rentetilpasningslån (F5). Begge lån er afdragsfrie.

Bidragssatsen udgør 0,6% p.a.

6. Moderniseringsomkostninger

Der budgetteres med DKK 6.000 per m² i perioden 2026-2031 i forbindelse med modernisering af ældre lejemål, hvilket svarer DKK 1.630.800 per år – i alt DKK 8.154.000 fordelt over fem år.

7. Transaktionsomkostninger (køb og salg)

Omkostninger i forbindelse med transaktionen udgør DKK 8.571.760, hvoraf DKK 7.619.341 udgør struktureringshonorar til Nectar FAIF A/S og DKK 571.450 udgør omkostninger i forbindelse med due diligence (advokat, revisor og teknisk rådgiver).

Det hensættes DKK 1.809.741 til salgsomkostninger i 2034, hvilket repræsenterer forventede omkostninger til mægler og andre eksterne rådgivere i forbindelse med fremtidigt salg af ejendommen.

8. Udbytte

Der budgetteres med et årligt udbytte svarende til 3% af egenkapitalindskuddet fra 2028 og frem. Udbytte skal godkendes af realkreditfinansieringen.

9. Salg af ejendommen

Ejendommen budgetteres solgt i 2034 for DKK 241.298.858 svarende til et budgetteret salgsafkast på 4,3%. Beslutning om salg af ejendommen kan ske ved simpel flertal og salgstidspunktet bestemmes dermed af flertallet.

10. Exit-likviditet

Efter salg af ejendommen budgetteres der med en samlet likvidationsudlodning på DKK 118.769.429 til investorerne.

Det budgetterede investorafkast udgør 8,31 % (IRR) og 10,58 % p.a. (gennemsnitligt årligt afkast af oprindeligt indskud).

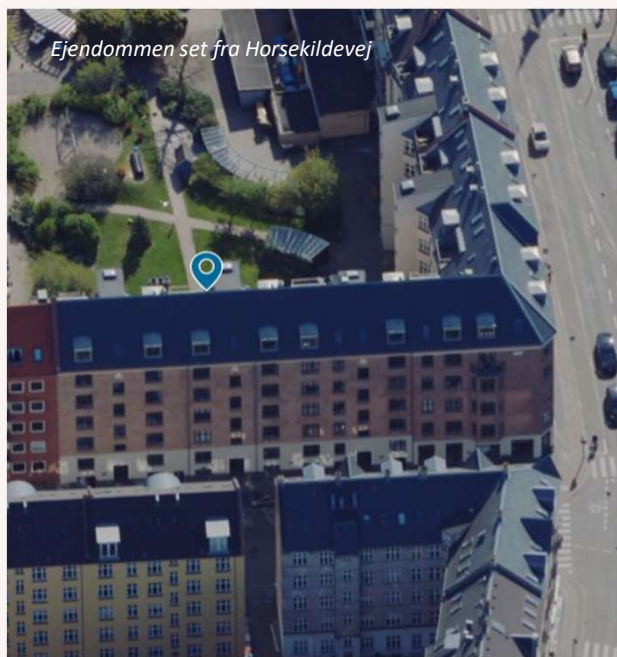
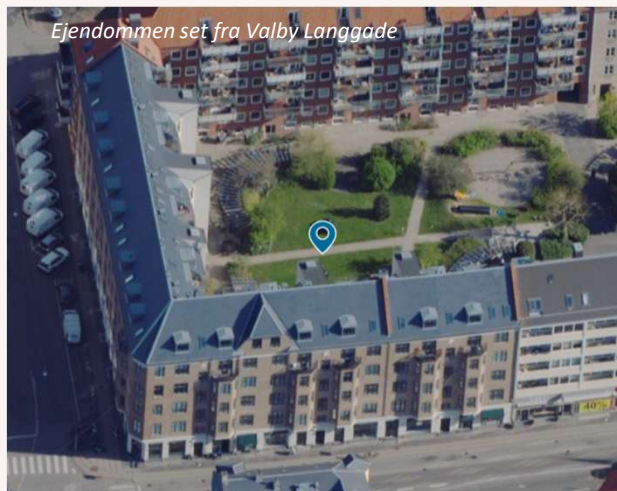
11. Afvigelsesrisiko

Investeringsbudgettet for Nectar Valby Boligfond ApS er baseret på en række skøn, som samlet repræsenterer den samlede forventning til investorernes afkast. Budgetforudsætningerne kan afvige i både negativ og positiv retning.

12. Risikokommentar

Ved investering i Nectar Valby Boligfond ApS kan investor miste hele sit indskud. Derfor henvender investeringen sig udelukkende til professionelle investorer, som ikke er afhængige af tilbagebetaling eller udlodning i en årrække.





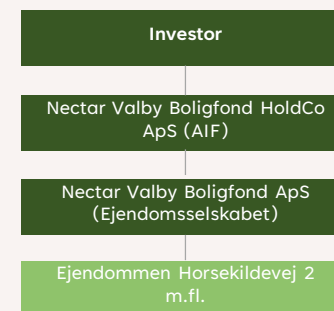
Riskostyring og investeringsstruktur

Teamet hos Nectar har betydelig erfaring fra køb, udvikling og exit af ejendomme i den gamle boligmasse. Erfaringen fortæller os, at det kan være en ganske profitabel investering, men også at der sjældent er en lige vej fra a til b. Derfor må budgetforudsætningerne nødvendigvis levne til udsving – på både drifts- og exitforudsætninger.

Helt konkret er budgettet stresstestet med følgende elementer:

- 30-årig fast rente på 60% af realkreditlånet og 5-årig rentebinding på resterende 40%, hvilket sikrer lav renteeksponering, imens der opretholdes konverteringsfleksibilitet;
- Indfasning af lejeresterven over en periode på 5 år;
- Moderniseringsomkostninger svarende til DKK 6.000 per m² i forbindelse med renovering af ældre lejemål. Lovmæssigt minimum er DKK 2.610 per m².
- Tomgangshensættelse på 2% af årslejen til trods for ejendommens gode beliggenhed;
- Salgsafkast baseret på 4,30%, hvilket er højere end købsafkastet på 3,75%;
- Fuld hensættelse til udskudt skat, selvom denne ofte handles til en kursskæring ved selskabshandler;
- Lang budgetperiode på 9 år, hvor investeringscasen i praksis forventes eksekveret hurtigere med højere IRR til følge.

Nectar Valby Boligfond ApS etableres som en Alternativ Investeringsfond (AIF), hvorved investoren opnår en høj grad af investorbeskyttelse. Strukturen etableres som en dobbelt-holdingstruktur, hvorfor transaktionen ikke er underlagt reglerne om tilbudspligt.



Det samlede kapitalindskud udgør DKK 67.000.000 med en minimumsinvestering på DKK 2.500.000 per investor.

Kapitalen skal indbetales den 26. marts 2026.

Nectar tegner selv 10% af kapitalen.



RELEVANTE CASE STUDIES

Konkret erfaring og konkrete resultater

Østerbrogade 44, 2100 København Ø

Kort om casen:

- Køb af velbeliggende og klassisk hjørneejendom ved Østerbrogade og Classensgade på Østerbro i København
- Ejendom med herskabslejligheder på 200-250 m² samt to erhvervslejemål i stuen
- Købt i 2022

Leverede resultater:

- Gennemgribende modernisering af flere boliglejemål, hvorefter lejen er løftet fra omkostningsbestemt til lejedes værdi (§ 19.2). Lejen fra disse lejemål steg med ca. 70%.
- Sammenlægning af store lejligheder til mindre og mere effektive enheder på ca. 120 m² per lejlighed, hvilket giver mulighed for endnu højere leje.
- Forhandling med erhvervslejer i forbindelse med dennes udvidelse af butikken, hvilket medførte en højere husleje og længere uopsigelighe
- Ejendommens årlige lejeindtægt forhøjet med ca. 25% over 4 år.



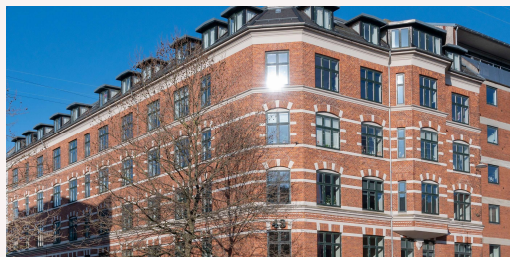
Thorsgade 99-103, 2200 København N

Kort om casen:

- Køb af hjørneejendom på Nørrebro fra 1901 – tæt på Jagtvej og Fælledparken
- Ejendommen består af 38 boliglejemål samt ét erhvervslejemål
- Købt i 2024

Leverede resultater:

- Renovering af ejendommens tagetage med indretning af flotte mikroboliger.
- Gennemgribende modernisering af 7 boliglejemål, hvorefter lejen er løftet fra omkostningsbestemt til lejedes værdi (§ 19.2). Lejen fra disse lejemål steg med ca. 50%.
- Renoverings- og moderniseringsprojekter er gennemført effektivt og med fokus på sund balance mellem kvalitet og økonomi.
- Ejendommens årlige lejeindtægt er forhøjet med ca. 18% over 1,5 år.



Boligportefølje København Ø, V og N

Kort om casen:

- Køb af velbeliggende portefølje bestående af fem flotte boligudlejningsejendomme
- Porteføljen består af 61 boliglejemål samt fire stueerhvervslejemål. Størstedelen af lejemålene var gennemgribende istandsat ved overtagelsen
- Attraktiv finansieringspakke fra ledende realkreditinstitut
- Købt i 2025

Leverede resultater:

- Genudlejning af flere boliglejemål med en huslejestigning på op til 30% uden renoveringsomkostninger for fonden. Den årlige lejeindtægt i fonden er forhøjet med ca. 11% på under 1,5 år.
- Gennemgribende modernisering af 2 boliglejemål, hvorefter standen er løftet fra omkostningsbestemt til lejedes værdi (§ 19.2). Lejen fra disse lejemål steg med ca. 50%.
- Forberedelse af altanprojekter med henblik på øget lejertilfredshed samt mulighed for forhøjelse af gældende leje med et forbedringstillæg. En win-win mellem lejere og fonden.



EN PROFFESIONEL EJENDOMSFORVALTER

MED FOKUS PÅ DET GODE INDKØB OG ENSARTEDE INTERESSER

Vi udbyder langsigtede
ejendomsinvesteringer i
boligudlejningsejendomme på en
transparent, forståelig og tilgængelig måde.

Transparens er vores kerneværdi.

Etableret i 2012



En del af Nectar-koncernen, som blev
stiftet i 2012.

Stærk kapitalbase på DKK + 75 mio. og
fokus på interessefællesskab

Vi investerer i vores egne fonde



Vi strukturerer ejendomsfonde efter
gældende regler til fordel for vores
investorer.

Ordentlighed er kodeordet.

Fonden etableres som en
reguleret AIF



+50

ANTAL AKTIVE FONDE

+6 mia.

AKTIVER UNDER FORVALTNING

+ 3.200

ANTAL BOLIGER/ENHEDER

+ 175.000

M²

420

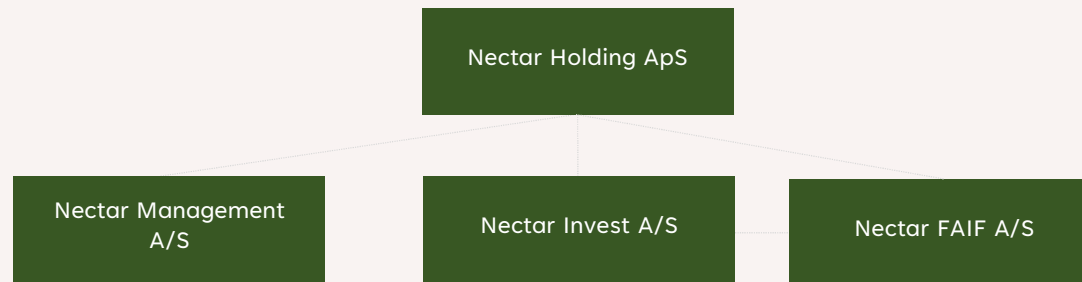
ANTAL INVESTORER



KORT OM FORVALTEREN

Fra excel-ark til eksekvering

Nectar er stiftet i 2012 og består i dag af tre selskaber (se koncernoversigt herunder). Nectar er oprindeligt stiftet med det formål at bistå eksisterende ejendomsselskaber med forvaltning og udvikling af ejendomme. Visionen var – og er fortsat – at sikre et stærkere interessefælleskab mellem kunde og forvalter.



I dag er Nectar organiseret i to ben. Fund & Finance, som har ansvaret for leverancen af forvaltningsmæssige ydelser, herunder selskabsadministration, ejendomsadministration og rapportering. Investment & Asset, som har ansvaret for etablering af nye investeringsprojekter, asset management, optimering og salg af ejendomme.

Nectar har siden stiftelsen rådgivet på mere end 75 ejendomstransaktioner. Nectar har tilladelse fra Finanstilsynet til at forvalte alternative investeringsfonde (FAIF) med FT-nr. 23.144.

Organisationen består i dag af 20 medarbejdere på tværs af afdelingerne, hvoraf 16 kollegaer sidder på kontoret i København (Bornholmsgade 3), og fire kollegaer sidder på kontoret i Aalborg (Strandvejen 4).

Nectars kunder består af ca. 60 aktive kunderelationer, hvor kunden defineres som et ejendomsselskab. Ca. 80% af kunderne er ejendomsselskaber, som ultimativt ejes af en eller flere danske privatpersoner og virksomhedsejere. Ca. 20% af kunderne er ejendomsselskaber, som ejes af udenlandske kapitalfondsstrukturer.

Den samlede forvaltningssum udgør per januar 2026 ca. DKK 6,5 mia. fordelt på ca. 3.200 lejemål. Den alsidige kundebase giver Nectar en dyb forståelse af muligheder og begrænsninger i ejendomsselskaber, som ultimativt ejes af privatpersoner, ligesom den udenlandske kundebase giver Nectar en stærk kommerciel forankring med konstant flow af internationale strømninger og trends.

Gældende for alle kunderelationer er dog, at de starter og slutter med en ejendom, og derfor er Nectars operationelle fokus også tilrettelagt med murstenen som omdrejningspunkt.



”

Vi er erfarne ejendomsfolk, som er drevet af den gode investeringscase. Vi forhandler benhårdt og tør gå imod trenden – og vi investerer vores egne penge i fondene. Det sikrer et stærkt interessefællesskab mellem investor og forvalter.

TRE FACTS OM NECTAR

Vi identificerer og tilbyder ejendomsinvesteringer på attraktive beliggenheder i Hovedstaden.

Områder med stabile demografiske drivere



Vi investerer i ejendomme med god beliggenhed, høj lejesikkerhed og potentiale for værdiforøgelse.

Beliggenhed, beliggenhed, beliggenhed



Vi sætter en stolthed i at levere grundig og effektiv forvaltning og stræber efter at være tæt på investorer, lejere og ejendomme.

Aktiv og grundig forvaltning



OPGAVER & SERVICES

Vi har et solidt team, der varetager asset management og in-house ejendomsadministration på vegne af vores investorer.



Komplet service af fund, asset og property management



Forvaltning af investeringer



Porteføljestyling



Rapportering af høj kvalitet



Selskabsadministration



Likviditetsstyring



Juridiske services

Vi udbyder og forvalter ejendomsinvesteringsfonde og håndterer alle aspekter af forvaltningen af investeringsaktiverne

Vi opkræver husleje, varetager genudlejning, servicering af lejere via egne viceværter m.m.

Vi tilbyder ledelses- og bestyrelseskompetencer - og stiller kvalificerede kandidater til rådighed for disse roller.



TILGÆNGELIGHED FREM FOR ALT

Hos Nectar går vi meget op i, at du som investor er fuldt opdateret om alle nøgletal og aspekter ved investeringen, men også at du føler dig tryk i relationen med os. Derfor er du altid velkommen til at kontakte os.

KONTAKT

Bjørk Krogshave

Direktør i Nectar Invest A/S
bk@nectaram.com
M: +45 2078 8540



Thomas Borg

Direktør i Nectar Management A/S
t.borg@nectaram.com
M: +45 2680 1610



VIGTIG INFORMATION

Oplysningerne i denne præsentation skal betragtes som indikative og foreløbige. Som investor opfordres du altid til selv at undersøge relevante risici og økonomiske og juridiske forhold, evt. sammen med din rådgiver. Det udleverede materiale om udbuddet samt oplysningerne i præsentationen er ikke udtømmende, men giver et kort overblik over investeringen. Der tages forbehold for fejl i beskrivelser og tal.

Eventuel tegning i fonden skal ikke ske på baggrund af denne præsentation, men skal ske på baggrund af det endelige investeringsmateriale, som udleveres af Nectar.

Denne præsentation er hverken et tilbud eller opfordring til at investere i projektet.





Bornholmsgade 3 | 1266 København K | Denmark
www.nectarinvest.dk